

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NGỌC CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

*Ngọc Châu, ngày 10 tháng 04 năm 2023*

## **KẾ HOẠCH**

### **Về việc thực hiện tăng cường công tác quản lý chất lượng Các công trình trên địa bàn phường Ngọc Châu**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Thực hiện Nghị quyết số 23-NQ/TU ngày 20/02/2023 của Thành ủy Hải Dương về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng các công trình trên địa bàn thành phố Hải Dương; Kế hoạch số 125/KH-UBND ngày 03/4/2023 của UBND thành phố Hải Dương;

UBND phường Ngọc Châu xây dựng kế hoạch thực hiện tăng cường công tác quản lý chất lượng các công trình trên địa bàn phường cụ thể như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

##### **1. Mục đích:**

- Thực hiện nghiêm Nghị quyết 23-NQ/TU ngày 20/02/2023 của Ban thường vụ Thành ủy Hải Dương, Kế hoạch số 125/KH-UBND ngày 03/4/2023 của UBND thành phố Hải Dương về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng các công trình trên địa bàn thành phố Hải Dương.

- Siết chặt kỷ cương, bảo đảm chất lượng công trình và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn phường. Đổi mới tư duy, phương pháp quản lý chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn của cơ quan quản lý nhà nước và các doanh nghiệp tham gia công tác quản lý chất lượng công trình.

- Nâng cao năng lực quản lý điều hành của chính quyền, trách nhiệm của các cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước trong quản lý chất lượng và cán bộ, công chức và các doanh nghiệp tham gia tham gia hoạt động xây dựng.

##### **2. Yêu cầu:**

- Tuân thủ các quy định của pháp luật, các quy định hiện hành về quản lý chất lượng thi công xây dựng, biện pháp tổ chức thi công, biện pháp đảm bảo an toàn khi thi công.

- Ngăn chặn tham nhũng, tiêu cực trong việc lợi dụng chức vụ, vị trí công tác để trục lợi, vụ lợi cho bản thân hoặc bao che, tiếp tay, can thiệp, tác động dưới mọi

hình thức để người khác thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đầu tư xây dựng cơ bản nói chung và quản lý chất lượng công trình nói riêng.

- Bảo đảm các chỉ tiêu: tiến độ, chất lượng, an toàn, thi công đúng thiết kế, quy chuẩn, tiêu chuẩn ...

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

**1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của UBND phường, các ban, ngành đơn vị:**

- UBND phường ban hành các Kế hoạch về việc “Nâng cao hiệu quả đầu tư xây dựng cơ bản và quản lý hạ tầng đô thị trên địa bàn phường Ngọc Châu”; trong đó nhấn mạnh công tác quản lý chất lượng, quản lý tổng thể mọi hoạt động về xây dựng trên địa bàn. Chỉ đạo khắc phục các vấn đề về quản lý hoạt động xây dựng, chất lượng theo Báo cáo của Chủ đầu tư và đơn vị quản lý nhà nước.

- Tổ chức tuyên truyền bằng nhiều hình thức: hệ thống loa truyền thanh từ phường đến khu dân cư; cử cán bộ, công chức tham gia tập huấn nâng cao năng lực.

- Thường xuyên nắm bắt, có ý kiến chỉ đạo các bộ phận chuyên môn, chủ đầu tư về việc quản lý chất lượng công trình cụ thể: qua các cuộc họp giao ban phản ánh của của nhân dân, các ông, bà bí thư, trưởng khu dân cư...

- Chỉ đạo kiểm tra chất lượng các công trình xây dựng theo Kế hoạch (có Danh mục, thời gian cụ thể kèm theo).

- UBND phường nghiêm cấm cán bộ, công chức phường lợi dụng chức vụ, vị trí công tác để trục lợi, vụ lợi cho bản thân hoặc bao che, tiếp tay, can thiệp, tác động dưới mọi hình thức để người khác thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đầu tư xây dựng cơ bản nói chung và quản lý chất lượng công trình xây dựng nói riêng.

## **2. Nâng cao hiệu quả công tác quản lý chất lượng**

### **2.1. Đối với Chủ đầu tư**

- Thường xuyên kiểm tra công tác quản lý chất lượng từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư đến khi kết thúc dự án.

- Thực hiện kiểm tra hiện trường hàng ngày (kiểm tra nhật ký thi công, hồ sơ thí nghiệm, nghiệm thu giai đoạn ...); kiểm soát chất lượng, tiến độ, nguồn VLXD, vệ sinh, an toàn ... Phát hiện và kiên quyết xử lý các nhà thầu (thi công, tư vấn giám sát ...) vi phạm quy định.

- Tổ chức quản lý chất lượng ngày từ các khâu: khảo sát, thiết kế, thi công, nghiệm thu, bảo hành, bảo trì...

- Thường xuyên rà soát, đánh giá năng lực cán bộ tư vấn, cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công của nhà thầu. Nếu không đáp ứng, phải có yêu cầu thay thế ngay.

- Rà soát, tổng hợp Danh sách các đơn vị hoạt động xây dựng trên địa bàn phường (tư vấn, thi công ...), có đánh giá xếp hạng. Kiến nghị xử lý hoặc công khai thông tin các Doanh nghiệp có vi phạm trong hoạt động xây dựng, chất lượng công trình.

- Chỉ đạo kiểm tra thực hiện các lĩnh vực cụ thể: Cần quy định cụ thể tỷ lệ được phép sai sót, mức bồi thường xử phạt đối với sai sót của đơn vị; đề xuất cơ quan thẩm quyền rút giấy phép hành nghề, công bố trên trang thông tin đấu thầu và không cho tham gia các dự án tại địa phương đối với đơn vị có nhiều sai sót

+ Công tác khảo sát thiết kế: Chất lượng công tác khảo sát, lập dự án đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật... phải phù hợp với điều kiện cụ thể của công trình và nhu cầu sử dụng, hiệu quả công trình.

+ Công tác giám sát thi công: kiểm soát tốt chất lượng, tiến độ công trình, chi phí, an toàn lao động và vệ sinh môi trường... giám sát chặt chẽ mẫu thí nghiệm, biện pháp thi công đã được phê duyệt.

+ Công tác thi công: Kiểm soát nâng cao chất lượng thi công công trình, nguồn nguyên vật liệu, các biện pháp thi công, sự tuân thủ hợp đồng...

## **2.2. Đối với cơ quan Quản lý nhà nước:**

- Nâng cao năng lực chuyên môn trong công tác thẩm định dự án, bố trí người có chuyên môn theo quy định để thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Thường xuyên nắm bắt, kiểm tra các hoạt động xây dựng tại công trường, thực hiện nghiêm các nội dung kiểm tra bao gồm cả theo lịch kiểm tra định kỳ và đột xuất trong suốt quá trình thực hiện dự án. Tổ chức Đoàn kiểm tra các công trình.

+ Đối tượng bị kiểm tra: các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công...

+ Nội dung kiểm tra: chất lượng, tiến độ, vệ sinh, an toàn (đối chiếu hiện trường và hồ sơ được duyệt; hồ sơ quản lý chất lượng); điều kiện năng lực, chứng chỉ hành nghề ...

- Lập Kế hoạch kiểm tra đột xuất về chất lượng, tiến độ, vệ sinh, an toàn giao thông... của các công trình theo yêu cầu cụ thể. Kiên quyết lập biên bản, xử lý vi phạm hoặc kiến nghị xử lý vi phạm của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động quản lý chất lượng công trình xây dựng; kiến nghị thu hồi chứng chỉ hoạt động hoặc chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân vi phạm nghiêm trọng hoặc vi phạm lập đi lập lại nhiều lần theo quy định.

- Định kỳ hàng quý có báo cáo công tác quản lý chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn toàn phường.

## **2.3. Đối với chủ sử dụng công trình:**

- Chịu trách nhiệm tổ chức Bảo trì công trình đúng quy trình, quy định.

- Công tác bàn giao, tiếp nhận sử dụng: Khi được giao chủ sử dụng công trình, phải yêu cầu các đơn vị liên quan cung cấp đủ hồ sơ hoàn công. Trực tiếp kiểm tra đối chiếu hiện trường với hồ sơ hoàn công. Chỉ tiếp nhận khi đã bảo đảm các điều kiện.

### **III. Tổ chức thực hiện:**

#### **1. Đối với UBND phường:**

- Ban hành Kế hoạch về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng các công trình trên địa bàn phường Ngọc Châu và quán triệt tới các ban, ngành, đơn vị, các khu dân cư, các chủ đầu tư, các nhà thầu... Hoàn thành trong tháng 4/2023. Triển khai nội dung Kế hoạch đến các ban, ngành chuyên môn, các khu dân cư và các đơn vị thực hiện dự án trên địa bàn phường.

- Tổ chức các Đoàn kiểm tra để kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn phường theo quy định đối với giai đoạn chuyển bước thi công và giai đoạn nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng theo phân cấp, ủy quyền.

- Thường xuyên học hỏi, trao đổi chuyên môn với các đơn vị chuyên môn để nâng cao nhận thức, vai trò và trách nhiệm trong công tác quản lý chất lượng công trình.

- Thực hiện nghiêm nhiệm vụ Chủ đầu tư đối với các dự án do phường là chủ đầu tư

- Chủ tịch UBND phường chịu trách nhiệm chỉ đạo trực tiếp các công trình trọng điểm và các công trình đầu tư xây dựng trên địa bàn phường.

#### **2. Bộ phận Giao thông xây dựng**

- Thực hiện tham mưu kiểm tra định kỳ, đột xuất các công trình xây dựng trên địa bàn phường.

- Kịp thời phát hiện các sai sót, kiến nghị xử lý nghiêm, xử phạt các tổ chức, cá nhân có những vi phạm nghiêm trọng hoặc vi phạm lặp đi lặp lại nhiều lần theo quy định.

- Tổng hợp báo cáo công tác quản lý trật tự xây dựng định kỳ 6 tháng/ 1 lần.

#### **3. Các đơn vị tư vấn:**

##### **3.1. Đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế, thẩm tra xây dựng:**

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu về chất lượng khảo sát xây dựng; giải pháp thiết kế đảm bảo hiệu quả kinh tế, kỹ thuật, ưu tiên lựa chọn các giải pháp kỹ thuật, công nghệ xây dựng tiên tiến; nghiêm túc thực hiện công tác giám sát tác giả.

- Thực hiện kiểm tra, kiểm soát nội bộ chất lượng các hồ sơ trước khi trình chủ đầu tư.

##### **3.2. Đơn vị tư vấn giám sát thi công:**

- Quản lý chặt chẽ về chất lượng, tiến độ, chi phí, an toàn lao động và vệ sinh môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được pháp luật quy định; báo cáo chủ đầu tư, các cơ quan quản lý chuyên ngành về xây dựng nếu nhà thầu thi công xây dựng có tình vi phạm.

- Kiên quyết từ chối nghiệm thu những công việc, hạng mục được thi công không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, không tuân thủ trình tự, quy trình kỹ thuật thi công xây dựng công trình.

#### **4. Nhà Thầu thi công:**

- Thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của đơn vị và các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Lập hệ thống quản lý chất lượng; xây dựng hệ thống tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo quy định hiện hành, hồ sơ quản lý chất lượng phải được lập theo quy định và đúng thời gian thi công thực tế tại công trường. Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

- Phối hợp để kiểm tra, giám sát, xử lý của các cơ quan chuyên môn, cơ quan thanh tra, chủ đầu tư, tư vấn giám sát và các đơn vị có thẩm quyền.

#### **5. Các chủ sử dụng công trình:**

- Chịu trách nhiệm về chất lượng sử dụng của công trình trước cấp có thẩm quyền nếu không thực hiện bảo trì, không thực hiện đầy đủ những chỉ dẫn trong quy trình bảo trì, làm công trình xuống cấp, hư hỏng trước thời hạn.

- Khi được giao nhiệm vụ chủ sử dụng hoặc được giao quản lý vận hành công trình, phải yêu cầu và thực hiện tiếp nhận đầy đủ hồ sơ hoàn công xây dựng công trình, kiểm tra chất lượng bề mặt công trình và đối chiếu hạng mục các công trình với hồ sơ hoàn công.

- Trên cơ sở quy trình bảo trì đã được phê duyệt (kèm theo hồ sơ hoàn công), đề xuất cấp có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ bảo trì công trình theo quy định

#### **6. Chế độ thông tin, báo cáo:**

- Khi phát hiện ra sai sót, vi phạm trong quá trình triển khai dự án làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình xây dựng, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan báo cáo ngay cho Lãnh đạo UBND phường để kịp thời có phương án xử lý, giải quyết.

- Định kỳ hàng quý, 6 tháng, cuối năm chủ đầu tư các dự án trên địa bàn gửi báo cáo về UBND phường (qua bộ phận giao thông xây dựng phường).

- Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, bộ phận Giao thông xây dựng phường (là cơ quan thường trực) tổng hợp để tham mưu UBND phường báo cáo Đảng ủy, UBND thành phố và các đơn vị liên quan cấp trên.

Trên đây là Kế hoạch về việc thực hiện tăng cường công tác quản lý chất lượng các công trình trên địa bàn phường Ngọc Châu; yêu cầu các đơn vị, tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ tập trung thực hiện, hoàn thành tốt các nội dung đề ra tại Kế hoạch./

#### **Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Các ban, ngành đoàn thể phường;
- Các đơn vị, khu dân cư;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Cảnh**

